



サービス付き高齢者向け地域優良賃貸住宅 シンビオ 住所:〒890-0056 鹿児島県鹿児島市下荒田2丁目45番6号

# サービス付き高齢者向け地域優良賃貸住宅 シンビオでは 新規オープンに伴い、オープニングスタッフを募集しています。

● 募集職種: 看護師・介護職(介護福祉士)・サービス提供責任者・ケアマネージャー・生活相談員 調理スタッフ他(介護施設管理経験者も歓迎)

面接希望者は「シンビオ」へお問合せ下さい。

●お問い合わせ



0

တ

 $\infty$ 

7

ဝ

ω

# 南国人ウス

〒892-0846 鹿児島県鹿児島市加治屋町14番1号

TEL.099-227-2500 谷山支店/鹿児島県鹿児島市小松原2丁目12-5

http://www.nangoku-house.jp

●運営·管理

# SYMBIO株式会社

〒890-0056 鹿児島県鹿児島市下荒田2丁目45番6号 TEL,099-295-4158

FAX.099-295-4156 http://symbio.jp

535

鹿児島本店 南国ハウ

鹿児島県鹿児島市加治屋町14番1号 株式会社 (受取人)

431

差出有効期限 平成26年4月 30日まで 切手不要

いこえ いこえ いこえ いこえ バズ必要な方は、 きす。ご記入の上、 でごごを記されます。 でごごをないたします。 プで

**事ですか?** 事ですか? ションに入居したいですか?

(1) 大暮らしで (2) 小護保険をこ (3) 在宅介護をこ (4) この高齢者と

# 「サービス付き高齢者向け住宅」とは

高齢者単身・夫婦世帯が 安心して居住できる 賃貸等の住まいです。

#### 高齢者に ふさわしいハート

●バリアフリー構造 ●一定の面積、設備

#### 安心できる 見守りサービス

ケアの専門家による ●安否確認サービス ●生活相談サービス 60歳以上の方専用

ービス付き高齢者向け地域優良賃貸住宅

SYMBIC

サービス付き高齢者向け住宅とは、国土交通省・厚生労働省の高 齢者住まい法により創設された、高齢者の暮らしを支援するサ ービスの付いたバリアフリー住宅です。



# サービス付き高齢者向け地域優良賃貸住宅

<mark>サービス付き高齢者</mark>向け地域優良賃貸住宅 シンビオは地域の高齢者単身・夫婦世帯が安心して居住できる 住宅として「心地よい」と感じる空間作りを目指し、施設内に通所介護、居宅介護、訪問介護を併設し必要とさ れる入居者に対してケアサービスを提供します。また入居者が孤立することなく、地域社会に参加する機会を 積極的に設けていきますので、入居後も地域社会の一員としてお過ごしいただけます。

現地はご家族の訪問、買い物、交通の便、病院の通院等至極便利な場所にあります。隣には公園もあり環境の 良い立地となっております。

# ◆ 生活支援・食事サービスが受けられます。

快適な日常生活を送るために、専門のケアスタッフが相談助言を行 います。また、バランスを考えた食事や生活支援サービス、デイサー ビスをご利用していただき、毎日を楽しく過ごしていただきます。

## **■ 緊急時対応サービスも充実**

万一の時に備えて、24時間緊急通報装置をベッドサイ ド、浴室、トイレに設置。

一時対応や医療機関等への連絡を行います。

# ⇒ ライフスタイルにあわせて8タイプ・39居室を用意いたしました

■サービス付き高齢者向け地域優良賃貸住宅 シンビオ 月額家賃表

(Aタイプ·······49.000円~53.000円

(B)タイプ·······47,000円~53,000円

(C)タイプ·······48,000円~52,000円

(□タイプ……51.000円~52.000円

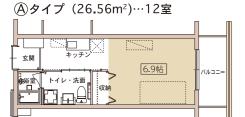
(E)タイプ·······55.000円

(F)タイプ······57.000円

⑥タイプ······65.000円~67.000円

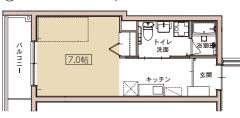
(H)タイプ·······63.000円~65.000円

#### ■居室平面図



#### ①タイプ (27.28m²)…2室

⑥タイプ (45.83m²)…3室



⊕タイプ (44.54m²)…3室

®タイプ (26.52m²)…13室

Eタイプ (25.50m²)…2室

¶ よイレ・洗面

玄関





7.5帖

#### ©タイプ (28.00m²)…3室



#### (F)タイプ (28,50m<sup>2</sup>)…1室



# 施設概要

所在地 〒890-0056 鹿児島県鹿児島市下荒田2丁目45番6号 平成25年12月開設予定 造 耐火構造 地上5階建て 数 39戸 駐車場、エレベーター デイサービス オアシスケア天保山 付帯施設

(定員30名) 居宅介護支援事業、訪問介護事業予定 緊急コールシステム、クローゼット、 浴室冷暖房、洋式トイレ(車イス対応)、

キッチン(IH式)

# ♣ 入居者の皆様の生活を支える充実したサービス。

### **■管理費・・・・5.000円/1部屋当たり**(月々のお支払いとなります)

入居者より、保全管理サービス(エレベーター設備の維持管理)

共用生活サービス(食堂ホール、非常口、非常灯)、居室サービス(居室管理、呼び出しボタン、設備・備品管理)の共益費 として管理費を頂きます。

#### ■生活支援サービス費・・・・25.000円/1人当たり(月々のお支払いとなります)

- <サービス内容>
- ①緊急時の対応
- ②安否確認及び状態把握
- ③生活相談
- 1 来訪者対応サービス 2 宅配取り次ぎサービス 3 共有スペースの清掃サービス 4)その他
  - 4 電球・電池等の交換(個人所有物の電球・電池代等は実費負担となります。)
  - 5 郵便物のポストへの投函 6 工具の貸出 7 病院受診などの予約

### ■食事費・・・・・42.000円/1人当たり(ご入居者ごとの選択になります)

個人の選択による食事サービスです。2階の食堂にてお召し上がりください。 <サービス内容>

献立・栄養管理、調理配膳費等、食事サービス全般

\*朝食300円/昼食500円/夕食600円(1日1,400円×30日=42,000円)

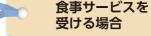
#### ■その他

緊急システム委託会社 全国警備保障株式会社

#### ■お支払例 (Bタイプ202号室に入居の場合)



家賃 47,000円+管理費 5,000円+生活支援サービス費 25,000円 合計77,000円 ※ガス・水道・電気代、介護保険サービス費の負担金は含まれておりません。



家賃 47,000円+管理費 5,000円+生活支援サービス費 25,000円 +食事代 42,000円 \*ガス・水道・電気代、介護保険サービス費の負担金は 合計119,000円 含まれておりません。

#### ■物件概要

■賃貸住宅の名称及び所在地/サービス付き高齢者向け地域優良賃貸住宅シンビオ 〒890-0056鹿児島県鹿児島市下荒 田2丁目45番6号■交通/市電 荒田八幡電停徒歩8分■戸数/39戸■規模及び構造/耐火構造地上5階建 (RC)、エレベー タ■設備/緊急コールシステム(24時間)、クローゼット、浴室、洋式トイレ(車椅子対応)、キッチン(H式)、冷暖 房■一戸あたりの占有面積/25.50㎡~45.83㎡■住宅総合保険/7.500円(年)■一般賃貸人の氏名/〒890-0056鹿児島 市下荒田2丁目45番6号 SYMBIO株式会社■入居者の資格/60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている者及び その同居者※同居者は以下の者に限られる・配偶者・60歳以上の親族・要介護、要支援認定を受けている親族■家賃そ の他の賃貸の条件/◎月額家賃:47,000円~67,000円 ◎敷金:契約家賃の2ヶ月分(権利金、礼金、謝金など不要) ◎仲介手数料:契約家賃の1,05ヵ月分量高齢者居宅生活支援事業の内容/介護保険サービス(デイサービス)、食事サー ビス、生活支援サービス■サービスを提供する者の氏名、名称、住所/SYMBIO株式会社 〒890-0056鹿児島県鹿児島 市下荒田2丁目45番6号■入居予定日/平成25年12月1日予定■入居の申し込みの期間および場所/平成25年5月1日~株 式会社南国ハウス 鹿児島県鹿児島市加治屋町14-1 電話099-227-2500■申し込みに必要な書面の種類/本人の住民票・ 健康保険証のコピー・連帯保証人の印鑑証明■入居者の選定の方法/公募による■入居決定/申込審査後、随時

------



ホームヘルパーサービス、訪問入浴サービス、デイサービスを 中心に「地域に根ざし、まごころのサービス」を基本理念に 揚げて、ご利用者の暮らしを支えていきたいと考えています。

- ●ホームヘルパーサービスでは、食事や排泄などの介助を行う「身体介護」、調理や掃除などを行う 「生活援助」をはじめ、ご自宅での生活に関するサービスや日常生活でのアドバイスをいたします。
- ●訪問入浴サービスでは、ご自宅の入浴が困難な方を中心に、移動式の浴槽を提供設置しケアを含 めた入浴サービスを提供させていただいています。
- ●デイサービスでは、高齢者アクティビティやアロマサービスなど、お泊りサービスを含めたサー ビスを提供しています。
- ●今回開設する「サービス付き高齢者向け地域優良賃貸住宅 シンビオ」では、1階にデイサービス オ アシスケア天保山を併設する予定です。日常の活動向上を目的とした運動プログラムや人との交 流を深めたサービスを提供でき、いつまでも元気で自分らしい生活を支えていきたいと思います。

#### オアシスケアのサービス事業所

●ケアプランセンター オアシスケア武 ●ヘルパーステーション オアシスケア武 ●ヘルパーステーション オアシスケア宮崎 ●ヘルパーステーション オアシスケア下荒田 ベルパーステーション オアシスケア吉野 デイサービス オアシスケア郡元

●デイサービス オアシスケア原良 ●デイサービス オアシスケア吉野 ●訪問入谷サービス オアシスケア吉野 ●住宅型有料老人ホーム オアシスケア吉野

ービス付き高齢者向け地域優良賃貸住宅 オアシスケア郡元